VILLEPARISIS

Permis de louer

La Communauté d'agglomération Roissy Pays de France, à laquelle appartient Villeparisis, s'engage pour un habitat de qualité et dans la lutte contre l'habitat indigne avec le dispositif « permis de louer ».

Vous louez votre bien ou vous souhaitez le faire ?

Depuis le 1er janvier 2020, les règles changent. Ce mécanisme de contrôle du parc locatif a pour but de mettre fin à la multiplication des logements insalubres et des marchands de sommeil. Suivant les communes, deux mécanismes distincts : l'autorisation préalable de mise en location ou la déclaration de mise en location. Lire ci-dessous les communes concernées.

Quels logements sont concernés ?

- les logements faisant l'objet d'une nouvelle mise en location ou d'un changement de locataire
- les logements loués meublés ou non-meublés, à titre de résidence principale, soit au minimum 8 mois par an

L'autorisation préalable de mise en location

Dans les communes d'Arnouville, Garges-lès-Gonesse, Gonesse, Goussainville, Mitry-Mory, Villeparisis, Villiers-le-Bel et Sarcelles.
La personne qui met en location un logement sans demander cette autorisation encourt :

- une suspension du versement des aides au logement (APL)
- une amende allant jusqu'à 5 000€

L'absence de déclaration de mise en location est sans effet sur le bail dont bénéficie le locataire.

Dans le cas d'une mise en location en dépit d'une décision de rejet, le propriétaire contrevenant encourt :

- une amende allant jusqu'à 15 000 €
- une procédure pénale pouvant amener à une amende allant jusqu'à 300 000 €

Où déposer sa demande ?

Vous pouvez déposer votre dossier complet

- dans la mairie de la commune où se situe votre logement
- ou au siège de la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France (6bis, avenue Charles de Gaulle – 95700 Roissy-en-France)

Prendre rendez-vous en mairie

- 01 64 67 52 07 / oudot@mairie-villeparisis.fr
- 01 64 67 52 68 / simoes@mairie-villeparisis.fr

Indique un champ requis

Vos coordonnées

Nom

Prénom

Téléphone

Courriel

Dénomination ou raison sociale

Si vous êtes une société ou agence immobilière

Votre demande

Cerfa 15652*01

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Diagnostic électrique

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Diagnostic gaz

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Etat des risques et pollutions

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Attestation de surfaces

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Diagnostic amiante en fonction de l'année de construction du bâtiment

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Diagnostic plomb en fonction de l'année de construction du bâtiment

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Certificat d'entretien de la chaudière gaz de moins d'un an si le logement est équipé

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

Certificat de ramonage de la cheminée de moins d'un an si le logement en est équipé

Choose File No file selected Transférer

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.

Types autorisés : gif, jpg, jpeg, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx, xls, xlsx.

☐ J'accepte les conditions générales d'utilisation du service
Consulter

CAPTCHA

Cette question sert à vérifier si vous êtes un visiteur humain afin d'éviter les soumissions de pourriel (spam) automatisées.

Enregistrer

Documents
PLU zonage permis de louer
Liens utiles
Cerfa 15652*01
Délibération n°19.183 du conseil communautaire concernant le permis de louer
Annexe délibération conseil communautaire 27.06.19 – Permis de louer
Notice d'utilisation de la demande d'autorisation préalable de mise en location de logement
Demande d'autorisation préalable de mise en location de logement (Formulaire 15652*01)
Contact

Permis de louer

- 01 64 67 52 07 / oudot@mairie-villeparisis.fr
- 01 64 67 52 68 / simoes@mairie-villeparisis.fr