

SERVICES TECHNIQUES

VB/PB/TB

DECISION N° ST24-09184

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

Le MAIRE de VILLEPARISIS,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Commande Publique,

VU la délibération du conseil Municipal n°2022-01/02-01 en date du 15 février 2022 donnant délégation au Maire en vertu de l'article L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le 4^{ème} alinéa de ladite délibération surnommée,

CONSIDERANT la nécessité de conclure un contrat pour la mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en place d'une classe modulaire à l'école Aristide Briand,

CONSIDERANT la proposition faite par les sociétés LMA et NEGGAL CONSULT,

DECIDE

Article 1

Le contrat est passé en application des articles L.2122-1 et R.2122-8 du Code de la commande publique, dans le cadre d'un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables.

Le contrat n°C24058 « Mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en place d'une classe modulaire à l'école Aristide Briand » **est attribué aux sociétés LMA – 9 boulevard Pierre Mendes – 77600 BUSSY-SAINT-GEORGES et NEGGAL CONSULT – 7 rue des Albères – 93270 SEVRAN.**

Le contrat est conclu **pour un montant total de 11 200.00 € HT soit 13 440.00 € TTC, soit 6 720.00€ TTC par entreprise.**

La prestation **commencera à compter de sa date de notification et aura pour échéance la fin de la période de garantie de parfait achèvement des travaux.**

Article 2

Les dépenses relatives à ce marché sont inscrites au budget Communal de l'exercice concerné.

Article 3

Le Maire est autorisé à signer toutes les pièces s'y rapportant.

Article 4

Madame la Directrice Générale des Services et le Comptable Public Assignataire de Meaux sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Meaux, à Madame la Comptable des finances publiques de Meaux et portée à la connaissance du Conseil Municipal.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à VILLEPARISIS, le 17/04/2024

La Directrice Générale des Services,

Valérie BESSIÈRE



GROUPEMENT D'ENTREPRISES
MANDATAIRE



LM ARCHITECTE DPLG
9 Bd Pierre MENDES France
77600 BUSSY-ST-GEORGES
06 43 47 99 50
linem.architech@gmail.com

MEMBRE DU GROUPEMENT



NEGGAL CONSULT
Maitre d'œuvre d'exécution
7, rue des Albères – 93270 SEVRAN
06 73 29 45 47
negconsult@hotmail.com

PROPOSITION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Références de l'opération :

CONSTRUCTION D'UNE CLASSE MODULAIRE

Ecole maternelle Aristide Briand
79, avenue Aristide Briand – 77270 VILLEPARISIS

Destinataire :

VILLE DE VILLEPARISIS
Mairie, 32 RUE DE RUZE
77270 VILLEPARISIS

Villeparisis, le 9 avril 2024,

PROGRAMME ET ESTIMATION COUT DES TRAVAUX

CONSTRUCTION D'UNE CLASSE MODULAIRE

- Lot 1 : BATIMENT MODULAIRE : 160 000 €HT

Le montant estimatif est fixé à 160 000,00 €HT, le taux de TVA applicable est de 20 % ce qui s'élève à 192 000,00 €TTC.

ELEMENTS DE MISSION

TAUX DE REMUNERATION 7,00% du montant HT des travaux.

Décomposition des missions de base :

| PHASES | Honoraires en Euros HT | % sur honoraires |
|------------------|------------------------|------------------|
| ESQ | 784,00 € | 7,00% |
| APS | 1 120,00 € | 10,00% |
| APD | 2 016,00 € | 18,00% |
| PRO | 2 464,00 € | 22,00% |
| ACT | 560,00 € | 5,00% |
| VISA | 896,00 € | 8,00% |
| DET | 2 800,00 € | 25,00% |
| AOR | 560,00 € | 5,00% |
| TOTAL €HT | 11 200,00 €HT | 100,00% |

Prix ferme et définitif de 11 200,00 €HT, le taux de TVA applicable est de 20 % ce qui s'élève à 13 440,00 €TTC.

Nota : Cette enveloppe ne comprend pas l'ensemble des dépenses annexes à l'exécution des travaux telles que : Diagnostics préalables de l'existant éventuel, Contrôle technique, Coordonnateur sécurité et protection de la santé, Assurance dommage ouvrage, Etude thermique... liste non exhaustive. Les honoraires comprennent les assurances professionnelles de l'architecte calculées sur la base des coûts de travaux HT. Le Maître d'Ouvrage souscritra une assurance dommage ouvrage conformément à la loi Spinetta loi n°78-12 du 4 janvier 1978.



LM ARCHITECTE DPLG – Tel 06 43 47 99 50 – linem.architech@gmail.com
N° d'inscription à l'Ordre des architectes : S23537 – Siret : 919 641 183 00026



Maitre d'œuvre d'exécution - Tel 06 73 29 45 47 – negconsult@hotmail.com - Siret : 948 630 959 00013

Accusé de réception en préfecture
077-217705144-20240425-ST24_09184-AI
Date de télétransmission : 25/04/2024
Date de réception préfecture : 25/04/2024

PLANNING PREVISIONNEL

Conception :

APS – APD - PC : Mi-Mai 2024

Projet :

DCE : Mai 2024

Signature marché travaux : Fin juin 2024

Travaux :

Démarrage travaux : Mi-juillet 2024

Durée des travaux : 1,5 mois - Réception travaux : Fin Aout 2024

Le Maître d'Ouvrage :

Bon pour accord

Monsieur Frederic BOUCHE, Maire

Villeparisis, le 17/04/2024,


Maître d'Œuvre :

LM ARCHITECTE DPLG

NEGGAL CONSULT

Villeparisis, le 9 avril 2024,

Ville de Villeparisis
La Directrice Générale des Services
Valérie BESSIÈRE



LM ARCHITECTE DPLG
9, Bd Pierre Mendès France
77600 Bussy-Saint-Georges
06 43 47 99 50 - linem.architect@gmail.com
N°inscription Ordre des architectes : S23537
N°siret : 919 641 183 00026



NEGGAL CONSULT
7 RUE DE ALBERES
93270 SEVRES
Tél. +33 (0)6 73 29 45 47
negconsult@hotmail.com
Siret 948 630 959 00013



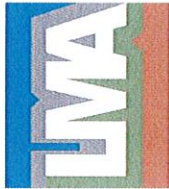
LM ARCHITECTE DPLG – Tel 06 43 47 99 50 – linem.architect@gmail.com
N° d'inscription à l'Ordre des architectes : S23537 – Siret : 919 641 183 00026



Maitre d'œuvre d'exécution - Tel 06 73 29 45 47 – negconsult@hotmail.com - Siret : 948 630 959 00013

Accusé de réception en préfecture
077-217705144-20240425-ST24_09184-AI
Date de télétransmission : 25/04/2024
Date de réception préfecture : 25/04/2024

MANDATAIRE



LM ARCHITECTE DPLG

9 Bd Pierre MENDES France-77600 BUSSY-ST-GEORGES

linem.architech@gmail.com - 0643479950

Siret : 919 641 183 00026

GROUPEMENT D'ENTREPRISES



Maitre d'œuvre d'exécution

7, rue des Albères – 93270 SEVRAN

negconsult@hotmail.com - 0673294547

Siret : 948 630 959 00013

MEMBRE DU GROUPEMENT

REPARTITION DES HONORAIRES

Références de l'opération :

CONSTRUCTION D'UNE CLASSE MODULAIRE

Ecole maternelle Aristide Briand

79, avenue Aristide Briand – 77270 VILLEPARISIS

| €HT | | Taux de rémunération | | HONORAIRE DU GROUPEMENT €HT | |
|----------------------|-------------|----------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| MONTANT TRAVAUX | | 160 000,00 € | | 11 200,00 € | |
| ESQ | 7% | 784,00 € | 50,00% | 392,00 € | 392,00 € |
| APS | 10% | 1 120,00 € | 50,00% | 560,00 € | 560,00 € |
| APD | 18% | 2 016,00 € | 50,00% | 1 008,00 € | 1 008,00 € |
| PRO | 22% | 2 464,00 € | 50,00% | 1 232,00 € | 1 232,00 € |
| ACT | 5% | 560,00 € | 50,00% | 280,00 € | 280,00 € |
| VISA | 8% | 896,00 € | 50,00% | 448,00 € | 448,00 € |
| DET | 25% | 2 800,00 € | 50,00% | 1 400,00 € | 1 400,00 € |
| AOR | 5% | 560,00 € | 50,00% | 280,00 € | 280,00 € |
| TOTAL HT BASE | 100% | 11 200,00 € | 50,00% | 5 600,00 € | 5 600,00 € |
| TVA | | 2 240,00 € | | 1 120,00 € | 1 120,00 € |
| TOTAL TTC | | 13 440,00 € | | 6 720,00 € | 6 720,00 € |

Villeparisis, le 9 avril 2024



Accusé de réception en préfecture
077-217705144-20240425-ST24_09184-AI
Date de télétransmission : 25/04/2024
Date de réception préfecture : 25/04/2024

Accusé de réception en préfecture
077-217705144-20240425-ST24_09184-AI
Date de télétransmission : 25/04/2024
Date de réception préfecture : 25/04/2024